

Das Angebot des Markgräfler Immobilien-Büros ist groß und vielfältig: Ob Traumvilla in Badenweiler, modernes Einfamilienhaus im Schwedenstil (Bild Mitte) ...

# „Immobilien sind Vertrauenssache“

Erstklassige Adresse im Gebäude- und Grundstückshandel: Das Markgräfler Immobilien-Büro Ponkrat & Lehmann in Müllheim feiert 35. Geburtstag

Es war ein wagemutiger Sprung ins kalte Wasser, als Hans Ponkrat 1974 in Müllheim gegenüber der Post ein Immobilienbüro eröffnete. Denn als alt eingesessener Markgräfler konnte er sich damals noch nicht bezeichnen. War er doch erst fünf Jahre zuvor mit einem Vorauskommando der Luftwaffe nach Bremgarten gekommen, um nach dem Abzug der Franzosen den Militärluftflughafen auf Vordermann zu bringen. Doch der Abschied von den Immelmännern und der Aufbau der eigenen Existenz gelang Ponkrat gut. „Ich habe es verstanden auf die Markgräfler zuzugehen“, meint der heute 63-Jährige, was man ihm ohne Umschweife abnimmt. Das sympathische, ruhige Auftreten des Bayern, dessen Herkunft immer noch ein heimatischer Zungenschlag verrät, flößt sofort Vertrauen ein.

Und „Immobilien sind Vertrauenssache“, ist denn auch Ponkrat' Leitspruch. „Immer das saubere Geschäft machen“ – das ist das Erfolgsrezept des Markgräfler Immobilien-Büros. Seit 1994 hilft ihm dabei Gerd Lehmann: als gleichberechtigter Eigentümer und Geschäftsführer. Freundschaftliche Verbindungen zwischen den Familien Lehmann und Ponkrat führten dazu, dass Hans Ponkrat schon früh in dem gelernten Zimmermann Gerd Lehmann seinen Partner gesehen hat. Der gebürtige Auggener absolvierte nach der Militärzeit zunächst noch ein BWL-Studium und qualifizierte sich als Sachverständiger für bebauete und unbebaute Grundstücke – um dann zu Ponkrat zu stoßen und aus dem als Einzelfirma gegründeten Immobilienbüro die Markgräfler Immobilien-Büro Ponkrat & Lehmann OHG zu machen. Im Jahr 2000 zog man in neue Räume in der Werderstraße 11, außerdem wurde eine Filiale in Badenweiler (Friedrichstraße 12) eröffnet.

Dass die Zusammenarbeit zweier gleichberechtigter Eigentümer und Geschäftsführer nun seit rund 15 Jahren derart erfolgreich funktioniert, sagt auch etwas über Philosophie und Atmosphäre in dem Müllheimer Unternehmen aus, in dem inzwischen neben den beiden Geschäftsführern vier weitere Mitar-

beiterinnen beschäftigt sind. „Das“, sagen Lehmann und Ponkrat unisono, „schaffen nicht viele.“

Aus den bescheidenen Anfängen ist längst ein leistungsstarkes Unternehmen geworden, das auf dem Immobilienmarkt im Markgräflerland eine Führungsposition übernommen hat. „Ja“, sagt Hans Ponkrat mit einem Schmunzeln, „ich erinnere mich noch gut, an das erste Objekt, das ich vermittelt habe – das Haus eines Schreinermeisters in Britzingen.“ Inzwischen reicht das Haupteinzugsgebiet des Markgräfler Immobilien-Büros von Bad Kro-

le Objekte“, wie Gerd Lehmann erklärt. Und: Der Wert der Immobilien wird sauber ermittelt, notfalls müssen auch überzogene Erwartungen eines Verkäufers korrigiert werden. „Unsere Exposés werden ohne Umschweife von den Banken anerkannt“, sagt Gerd Lehmann und macht deutlich, dass der Sachverstand des Markgräfler Immobilien-Büros auch unter Experten geschätzt wird.

Zur vertrauensvollen Betreuung potenzieller Käufer gehört beim Markgräfler Immobilienbüro auch eine umfassende und professionel-

senten. Schwerpunkt aber ist und bleibt natürlich die Vermittlung von Immobilien.

Und da kann das Markgräfler Immobilien-Büro mit einem breit aufgestellten Angebot aufwarten: Denkmalgeschützte Markgräfler Winzerhöfe lassen sich hier ebenso erwerben wie modern ausgestattete Mehr- und Einfamilienhäuser. Ob sich ein Single oder eine junge Familie mit einer Eigentumswohnung den Traum von den eigenen vier Wänden erfüllen möchte, oder ob eine gut situierte Person einen repräsentativen Wohnsitz zum Bei-

enbüro am kommenden Wochenende mit Freunden und Interessierten seinen 35. Geburtstag begeht, dann feiert man auch eine Unternehmensentwicklung, die mit Fug und Recht als Erfolgsgeschichte bezeichnet werden kann. „Natürlich gab es Höhen und Tiefen“, meint Gerd Lehmann, aber „nie einen wirklichen Einbruch“. Und allem Krisengerede zum Trotz tätig das Markgräfler Immobilien-Büro in diesen Tagen so gute Umsätze wie nie zuvor, berichtet Lehmann. Oder vielleicht gerade wegen der Krise? Tatsache jedenfalls ist, „dass die vermögende Kundschaft Geld von den Banken abzieht und wieder verstärkt in Immobilien investiert“, berichtet Hans Ponkrat. Derzeit erlebt das Immobilien-Büro, wie sich die Schweizer wieder vermehrt für das Markgräflerland interessieren – und auch Franzosen fragen immer häufiger an. Die Kundschaft von den Qualitäten der Region zu überzeugen, fällt Ponkrat und Lehmann nicht schwer: die wunderschöne Landschaft, attraktive Gastronomie- und Wellness-Angebot und nicht zuletzt die günstige Lage des Dreiländerecks im Herzen Europas. „Wir profitieren davon, dass wir weiterhin Zuzugsgebiet sind“, stellt Gerd Lehmann fest.

## Aktives gesellschaftliches Engagement

Die enge Verbundenheit zur Region zeigt sich auch in dem aktiven gesellschaftlichen Engagement des Markgräfler Immobilien-Büros. Zahlreiche Sponsoring-Aktivitäten wie die Unterstützung des Blauen Laufs und diverser sozialer Initiativen in Müllheim und Umgebung zeigen, dass man sich als wirtschaftlich erfolgreiches Unternehmen auch einer gesellschaftlichen Verantwortung bewusst ist.

Immobilien und Grundstücke in einer derart attraktiven Region zu vermarkten, ist sicher ein reizvoller Aspekt ihrer Tätigkeit, was aber reizt Hans Ponkrat und Gerd Lehmann außerdem an ihrem Beruf? Der Kontakt zu Menschen unterschiedlichster Herkunft ist das eine, das andere ist die Gewissheit, „echte Sachwerte zu vermitteln“, meint Hans Ponkrat.

## FAKTEN

### MARKGRÄFLER IMMOBILIEN-BÜRO PONKRATZ & LEHMANN

- ++ Gegründet 1974
- ++ Inhaber und Geschäftsführer: Hans Ponkrat, Gerd Lehmann
- ++ Insgesamt 6 Mitarbeiter
- ++ Hauptsitz: Müllheim, Werderstraße 11. Filiale in Badenweiler, Friedrichstraße 12
- Telefon: 07631/1789-0.
- Internet: www.markgraefler-immobilien.de
- ++ Vermittlung von Grundstücken, Eigentumswohnungen, Häusern und Gewerbeobjekten
- ++ Hilfen bei Finanzierungsfragen
- ++ Umzugs- und Handwerker-Service
- ++ Versicherungs-Service von Zurich im eigenen Haus
- ++ Vermietungs-Service
- ++ Seit über 30 Jahren Mitglied im Immobilienverband Deutschland (IVD)



... oder denkmalgeschützter Winzerhof im Markgräflerland: Die unterschiedlichsten Kundenwünsche können bedient werden.

FOTOS: ZVG

## TERMINE

### IMMOBILIENSCHAU UND HAUSMESSE

Anlässlich des 35-jährigen Firmenjubiläums veranstaltet das Markgräfler Immobilien-Büro in Müllheim am kommenden Wochenende, 24. und 25. Oktober, jeweils von 11 bis 17 Uhr eine Immobilienschau und Hausmesse. An den zwei Tagen möchte sich das Markgräfler Immobilien-Büro allen Interessierten vorstellen – auch denen, die nicht aktuell eine Immobilie kaufen oder verkaufen wollen, wie Geschäftsführer Gerd Lehmann ausdrücklich betont. „Wir wollen uns ganz unverbindlich, in lockerer Atmosphäre der Öffentlichkeit präsentieren.“ Für einen festlichen Rahmen sorgt ein Zelt-pavillon vor dem Firmensitz in der Werderstraße 11, ein Catering-Service kümmert sich um das leibliche Wohl. Natürlich kann das aktuelle Angebot des Markgräfler Immobilien-Büros in Augenschein genommen werden. Und die Mitarbeiter freuen sich auf ein persönliches Kennenlernen.



zingen im Norden über Müllheim und Badenweiler bis nach Efringen-Kirchen im Süden. Weit über 2 000 Objekte (Grundstücke, Wohnungen, Privat- und Gewerbegebäude) haben die Müllheimer Immobilien-Experten in den zurückliegenden 35 Jahren verkauft.

## Beratung steht vor dem Verkauf

„Und nicht ein Geschäft musste rückabgewickelt werden“, betont Hans Ponkrat. Schlüssel des Erfolges sind eine seriöse Abwicklung und ein umfassender Service. „Bei uns steht die Beratung vor dem Verkauf“, stellt Ponkrat klar. Das heißt zum Beispiel: „Wir nehmen nicht al-

le Hilfe bei der Suche nach einer passenden Finanzierung. Um einen kompetenten Umzugsservice und – bei Bedarf – um tüchtige Handwerker kümmert sich das Team des Markgräfler Immobilien-Büros ebenfalls.

Ein interessantes Angebot gibt es beim Markgräfler Immobilien-Büro auch für Kunden, die gar keine Immobilie kaufen oder verkaufen wollen: den Vermietungs-Service. Vermietet können den kostenfrei in Anspruch nehmen, wenn sie auf der Suche nach Mietern sind. Das Markgräfler Immobilien-Büro kümmert sich unter anderem um die Vertragsgestaltung, organisiert Besichtigungen und prüft auf Wunsch auch die Bonität etwaiger Mietinteres-

spiel in Form einer Gründerzeit-Villa in Badenweiler sucht – die Chancen stehen gut, dass sich im Portfolio des Markgräfler Immobilien-Büros etwas Passendes findet.

Aktuell sind rund 250 Objekte im Angebot. Darunter auch etliche Baugrundstücke. Ein Geschäftsreich, in dem sich das Markgräfler Immobilien-Büro ebenfalls bestens positioniert hat. So vermarkten das Team um Gerd Lehmann und Hans Ponkrat unter anderem einen Großteil der Grundstücke im neu entstehenden Sport- und Wohnpark in Auggen sowie das besonders reizvoll gelegene Neubaugebiet unterhalb des Hotels „Römerbad“ in Badenweiler.

Wenn das Markgräfler Immobili-



Das Team: Hans Ponkrat, Geschäftsführer



Erika Ponkrat, Filiale Badenweiler



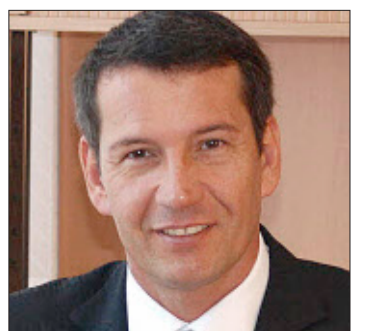
Michaela Lehmann, Organisation und Buchhaltung



Ursula Gruler, Vermietungs-Service und Gutachten



Kerstin Stresow, Sekretariat



Gerd Lehmann, Geschäftsführer